

CONTRATO 0126/ABG/2017.

Contrato de compraventa y prestación de servicios que celebran, por una parte la **Universidad Politécnica de Tlaxcala**, a quien se le denominará **“El comprador”**, representada en este acto jurídico por el **Rector Maestro Narciso Xicohtécatl Rojas**, quien comparece como Representante Legal por otra parte **la empresa UKOG Empresarial, Sociedad Anónima de Capital Variable**, a quien en lo sucesivo se le denominará **“El vendedor”**, representada en este acto por el **Ciudadano Gabriel Mora Rodríguez**, en su carácter de Administrador Único; a quienes de manera conjunta se les denominara **“Las partes”** conforme a las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES.

I. DECLARA “EL COMPRADOR”.

I.I.- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Gobierno del Estado de Tlaxcala, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado el día 25 de noviembre del año 2004, cuyo objeto es impartir educación superior en sus distintos niveles a través de programas educativos con certificación que respondan a las necesidades de la sociedad y del sector productivo.

I.II.- Que con fundamento en los Artículos 21, 28, fracción VII, y XIV, 29, 30, fracciones I, y XII, de la Ley de las Entidades Paraestatales del Estado de Tlaxcala, en concordancia con los diversos 15, 17, y 18, del Decreto de Creación, y el Artículo 23, 25, Fracción X, del Reglamento Interior, y el numeral 1, del Manual de Organización los tres últimos ordenamientos legales vigentes en la Universidad Politécnica de Tlaxcala, el Rector Maestro Narciso Xicohtécatl Rojas, goza de facultades suficientes para suscribir éste Instrumento Jurídico en nombre de la Universidad, en virtud del nombramiento de fecha nueve de Marzo del año dos mil quince, que le fue concedido por el Ciudadano Mariano González Zarur, Gobernador del Estado de Tlaxcala, como lo acredita con copia certificada del Instrumento Notarial número 9417, Volúmen 72, de fecha diecisiete de Abril del año dos mil doce, otorgado ante la Fé de la Licenciada María Elena Macías Pérez, Notario Público número dos, de la demarcación de Hidalgo, del Estado de Tlaxcala, documento debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Tlaxcala, bajo la partida número treinta y seis, a fojas doce frente, de la Sección Quinta, Volúmen siete, del Distrito de Zaragoza, de fecha veintiuno de Mayo del año dos mil doce, que hasta el momento no le han sido modificadas o revocadas en forma alguna.

I.III.- Que para los efectos legales de este instrumento señala como domicilio el ubicado en km 9.5 Carretera Federal Tlaxcala-Puebla, Avenida Universidad Politécnica Número Uno, localidad San Pedro Xalcaltzinco, Municipio de Tepeyanco, Tlaxcala, México, Código Postal 90180, cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **UPT041125D17**.

II. DECLARA “EL VENDEDOR”.

Página 1 de 7

UPTx

CONTRATO 0126/ABG/2017.

II.I.- Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable debidamente constituida conforme a las Leyes Mexicanas, como lo demuestra con el Instrumento Notarial número siete mil trescientos cincuenta y seis, Volumen Número setenta y nueve, de fecha dieciséis de febrero del año dos mil quince, suscrito ante la fe de la Licenciada Wilma Julián Ruiz, Notario Público Auxiliar de la Notaria Pública número cincuenta y siete de las de esta capital cuyo Titular es el Doctor en Derecho Carlos Alberto Julián y Nacer, Instrumento que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, Dirección General Adjunta del Registro Público de la Propiedad, con folio mercantil electrónico número 53926*2, de fecha diez de marzo del año dos mil quince.

II.II.- Que tiene por objeto.

- 1.- La prestación de servicios de asesoría, técnicos administrativos y profesionales en: Consultoría y capacitación en : a) fianzas, contabilidad, auditoría, tributación, administración, planeación, ventas, mercadotecnia, publicidad, producción, recursos humanos, docencia e instrucción, así como cualquier otra materia que tenga como finalidad hacer eficiente cualquier actividad económica, comercial, industrial y profesional, los servicios de outsourcing y manejo de recursos humanos que incluyen el pago de cuotas de prestación de seguridad social, manejo de intereses financieros en cajas de ahorros y servicios de supervisión en la industria, construcción y comercio. b) La administración, dirección y planeación de empresas públicas o privadas, oficinas, despachos, comercios, industrias e instituciones.
- 2.- Establecer operar y comercializar servicios de capacitación y desarrollo humano.
- 3.- Generar, comercializar y explotar manuales de cursos, libros, simuladores, material para ejercicios didácticos, eventos taller, material audiovisual y demás material intelectual, que faciliten el desarrollo humano,
- 4.- Brindar servicios de valor agregado en la optimización de procesos para las organizaciones que lo requieran, así como la generación, impartición y explotación de herramientas, metodologías, modelos y sistemas de mejora en procesos.

II.III.- Que el Ciudadano Gabriel Mora Rodríguez, cuenta con capacidad legal y facultades suficientes para la celebración del presente contrato, como consta en Instrumento Notarial número siete mil trescientos cincuenta y seis, Volumen Número setenta y nueve, de fecha dieciséis de febrero del año dos mil quince, suscrito ante la fe de la Licenciada Wilma Julián Ruiz, Notario Público Auxiliar de la Notaria Pública número cincuenta y siete de las de esta capital cuyo Titular es el Doctor en Derecho Carlos Alberto Julián y Nacer, Instrumento que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Puebla, Dirección General Adjunta del Registro Público de la Propiedad, con folio mercantil electrónico número 53926*2, de fecha diez de marzo del año dos mil quince, y quien en este acto se identifica con credencial de elector para votar expedida por el Instituto Federal Electoral, con número de folio [REDACTED] donde aparecen sus rasgos fisonómicos y a quien en

Página 2 de 7

UPTx

CONTRATO 0126/ABG/2017.

este acto se le devuelve por ser de uso personal, dejando copia fotostática para constancia de este documento

II.IV.- Que para los efectos legales señala como domicilio el ubicado en Calle Javier Rojo Gómez, Lote 1028, Manzana 98, Colonia Leyes de Reforma 3ra. Sección, Iztapalapa, Ciudad de México, Código Postal 09310, y cuenta con clave de Registro Federal de Contribuyentes **OEM150216QA7**.

III.- Declaran las partes.

III.I.- Que con fecha siete de marzo del año 2018, celebraron convenio específico de Colaboración número 0007/ABG/2018, con la empresa Meca Tecnologías, S. de R.L. de C.V. es por esto que el objeto de este Contrato será exclusivamente para todo lo relacionado con el proyecto PEI 2018 CONACYT, con número 253288, mediante el cual desarrollaran el proyecto denominado **“Diseño y validación de un prototipo para tostar granos de café con reconocimiento de patrones en atmosfera controlada”**.

III.II.- Que reconocen el contenido de lo establecido en el Artículo 1856, del Código Civil Vigente para el Estado de Tlaxcala el cual literalmente dice:

*“La compraventa es un contrato por virtud del cual una de **“Las partes”** transfiere a la otra propiedad de un bien obligándose esta última al pago de un precio cierto en dinero”*.

III.II.- Que tienen interés en realizar las operaciones comerciales a que se refiere el presente contrato, de conformidad con las anteriores declaraciones y al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS.

Primera.- Objeto del contrato. “El Vendedor” se obliga a desarrollar y vender lo siguiente:

Partida	Concepto y descripción	U.M.	Cant	P.U.	Total
1	Desarrollo de un sistema mecánico rotativo que permita generar la atmósfera controlada en la cámara de tostado.	Equipo	01	301,474.00	301,474.00

Segunda. - Lugar. La entrega del artículo, se realizará en las instalaciones que ocupa la Universidad Politécnica de Tlaxcala.



CONTRATO 0126/ABG/2017.

Tercera.- Monto y forma de pago. La fuente de financiamiento de este contrato es de Ingresos CONACYT, y será fija por \$,349,709.84 (Trescientos cuarenta y nueve mil setecientos nueve pesos 84/100 M.N), cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, que será pagado cincuenta por ciento al momento de la suscripción y cincuenta por ciento a la entrega total, mediante transferencia bancaria al número de cuenta: [REDACTED] clabe interbancaria número [REDACTED], de la Institución bancaria [REDACTED].

"El vendedor" se compromete a entregar factura con los requisitos fiscales correspondientes, por el total de la compraventa a favor del "Comprador".

El pago que realice "El Comprador" no se considerara como aceptación total del objeto, toda vez que ésta se reserva expresamente el derecho de reclamar por defectos o por pagos en exceso.

Cuarta Vigencia. - "El Vendedor" se obliga a entregar el material objeto de este contrato, el día 30 de noviembre del año 2018 y operara automáticamente su terminación, cuando se hayan cumplido plenamente con todas las obligaciones pactadas.

Quinta.- "El vendedor" se obliga a respetar el precio pactado en este contrato a "El comprador", de conformidad del Artículo 46, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Tlaxcala.

Sexta. - Garantías.

- a) "El Vendedor" deberá presentar a "El Comprador" carta abierta compromiso, en favor de la Universidad Politécnica de Tlaxcala, por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total del contrato sin incluir el impuesto al valor agregado, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas, la calidad y responsabilidad sobre vicios ocultos en caso de que estos existan.
- b) Concluida la entrega total del material, no obstante, su recepción formal, "El Vendedor" se obliga a responder de los defectos que resulten en la misma, por los vicios ocultos, y por cualquier otra responsabilidad en que hubiese incurrido, por el lapso de 1 (un) año contado a partir de la entrega del objeto material de este instrumento Jurídico en los términos señalados en este contrato y en los aplicables por el Código Civil del Estado de Tlaxcala. Dicha garantía deberá entregarla previamente a la recepción del objeto del contrato por parte de "El Comprador", mediante la presentación de una fianza expedida en favor de la Universidad Politécnica de Tlaxcala por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra.

En caso de presentarse defectos o vicios ocultos, "El Comprador" lo comunicará de inmediato y por escrito a "El Vendedor" y a la fianzadora, a efecto de que repare los daños causados dentro de un lapso de 10 (diez) días naturales.

CONTRATO 0126/ABG/2017.

En el supuesto de que **“El Vendedor”** no repare los daños causados por defectos o vicios ocultos en el término establecido en el párrafo anterior, a entera satisfacción de **“El comprador”**, esta procederá a hacer efectiva la fianza que se haya constituido, quedando a salvo sus derechos para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda una vez que se hagan efectivas las garantías que se hayan constituido.

Séptima.- Condiciones mínimas de las pólizas de fianza.- Deberán ser expedidas por una institución autorizada en los términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, estarán vigentes hasta que el objeto materia de este contrato hayan sido recibidos por **“El Comprador”**, para responder de cualquier responsabilidad que resulte a cargo de **“El Vendedor”** derivada de este contrato; las pólizas de fianza deberán contener, además de las cláusulas que la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en la materia establece, lo siguiente:

- A).- La fianza se otorga para garantizar todas y cada una de las obligaciones establecidas a cargo de **“El Vendedor”** en el presente contrato.
- B).- Que la fianza continuara vigente aun cuando se otorguen prorrogas o esperas a **“El Vendedor”**, para el cumplimiento de las obligaciones que se afianza.
- C).- Que la institución afianzadora se compromete expresamente al procedimiento de ejecución establecido en los artículos 95, 95 BIS, y 118, de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.
- D).- Que la compañía afianzadora se compromete a pagar la cantidad total del importe de la fianza, en caso de que el fiador no justifique plenamente y a satisfacción del **“Comprador”** el incumplimiento del contrato.
- E).- Para la cancelación de la fianza, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito del **“Comprador”**, quien podrá expedir dicha conformidad una vez que se haya cumplido a su satisfacción las obligaciones pactadas a cargo de **“El Vendedor”** en el presente contrato.

Octava. - “Las partes” convienen que serán causas de rescisión sin necesidad de declaración judicial para **“El comprador”**, sin perjuicio de que pueda demandar la rescisión ante los tribunales competentes, las siguientes:

- I. Que **“El Vendedor”** no cumpla con cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato.
- II. Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se haya otorgado por **“El comprador”**, para la entrega o realización del objeto de este contrato y se hubiese agotado la Pena convencional máxima.
- III. Que el objeto de este contrato no reúna las características contratadas.
- IV. Que **“El Vendedor”** varíe o modifique en todo o en parte las características, ya sea en contenido, integración o calidad.
- V. Que **“El Vendedor”** no respete el precio pactado, y

CONTRATO 0126/ABG/2017.

VI. En general por incumplimiento o violación de cualquier obligación derivada de este contrato y sus anexos, o por las causales previstas en las leyes y reglamentos aplicable.

Novena. - Terminación del contrato. “Las partes” convienen que el presente contrato terminará;

- I. Por conclusión del período previsto en el presente contrato.
- II. Por mutuo consentimiento.
- III. Por muerte o incapacidad permanente física o mental que le impida el desempeño de sus labores.
- IV. Por modificación o suspensión de los trabajos.

Décima. - Modificaciones. “Las partes” convienen que las situaciones no previstas en el presente Contrato, las modificaciones o adiciones que se realicen, serán pactadas de común acuerdo entre “Las partes” y se harán constar por escrito surtiendo sus efectos a partir del momento de su suscripción.

Décima Primera. - Penas convencionales. - Durante la vigencia de este contrato “El comprador” en caso de incumplimiento por parte de “El Vendedor”, tendrá derecho de imponerle penas convencionales o exigir el cumplimiento del mismo, sin necesidad de intervención judicial. En el supuesto de retraso en el cumplimiento oportuno o indebido cumplimiento, se le aplicara pena convencional del 2%, por cada día de retraso y hasta por el 10% del monto total, lo anterior con fundamento en los Artículos 61, 62, 63, y demás relativos aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Tlaxcala.

Décima Segunda. - Caso Fortuito o Fuerza Mayor. - Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la entrega del objeto, “El vendedor” podrá suspender temporalmente la entrega, en este último supuesto, deberá presentar su solicitud al “Comprador”, inmediatamente después que se presenten las causas que la originen, la cual resolverá su procedencia dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la recepción de la misma. En caso de negativa, será necesario que el vendedor obtenga la declaratoria de la autoridad judicial correspondiente.

Décima Tercera. - “Las Partes” manifiestan que en la celebración del presente Contrato no ha mediado error, dolo penal o civil, mala fe, lesión o vicios que afecten el consentimiento.

Décima Cuarta. - Las situaciones no previstas en el presente Contrato, las modificaciones o adiciones que se realicen, serán pactadas de común acuerdo entre “Las partes” y se harán constar por escrito surtiendo sus efectos a partir del momento de su suscripción.

Decima Quinta.- Transparencia y Acceso a la Información.- Que el presente contrato es público de conformidad con los Artículos 70, 113, y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 63, 105, y 112, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Tlaxcala, en concordancia con lo establecido en la Ley de Protección de Datos

Página 6 de 7

UPTx

CONTRATO 0126/ABG/2017.

Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Tlaxcala, por lo anterior la información que proporcionen deberá recibir el tratamiento adecuado, tratándose de información confidencial deberán notificarlo por escrito o por medio de autenticación similar.

Décima Sexta. - Para la interpretación, aplicación, validez y cumplimiento del presente instrumento, **“Las partes”** se sujetan a las disposiciones del Código Civil del Estado de Tlaxcala, sometiéndose a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Estado de Tlaxcala, por lo que **“El vendedor”** renuncia al fuero que pudiere corresponderle por razón de su domicilio actual o futuro.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas **“Las partes”** de su contenido y alcances, lo firman por duplicado, en la localidad de San Pedro Xalcaltzinco, municipio de Tepeyanco, Tlaxcala, a los 23 días del mes de septiembre del año 2018.

“EL COMPRADOR”.

“POR EL VENDEDOR”.

Maestro Narciso Xicohtécatl Rojas.
Rector
Universidad Politécnica de Tlaxcala.

Ciudadano Gabriel Mora Rodríguez.
Administrador Único
UKOG Empresarial, S.A. de C.V.

TESTIGOS

Contadora Pública Imelda Silva Sampedro.
Secretaría Administrativa.
Universidad Politécnica de Tlaxcala.

Licenciado Luis AQUIHUATL Hernández.
Abogado General.
Universidad Politécnica de Tlaxcala.

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO EL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2018, ENTRE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE TLAXCALA Y UKOG EMPRESARIAL, S.A. DE C.V. LO ANTERIOR PARA CONSTANCIA DE QUE LAS FIRMAS CONTENIDAS EN ESTA FOJA SON FIDEDIGNAS.

Página 7 de 7

UPTx