

CONTRATO 0088/ABG/2017.

**Contrato de compraventa** que celebran, por una parte la **Universidad Politécnica de Tlaxcala**, a quien lo sucesivo se le denominará **“El Comprador”**, representada en este acto jurídico por el **Rector Maestro Narciso Xicohtécatl Rojas**, quien comparece como Represente Legal y por otra parte la empresa denominada, **“Master Leav, Sociedad Anónima de Capital Variable”**., a quien en lo sucesivo se le denominará **“El vendedor”**, quien en este acto se encuentra representada por la **Licenciada Lissette María Dolores Ponce Pérez**, en su carácter de Representante Legal; los que de manera conjunta se les denominara **“Las partes”** conforme a las declaraciones y cláusulas siguientes:

## DECLARACIONES.

### I. DECLARA “EL COMPRADOR”.

I.I.- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Gobierno del Estado de Tlaxcala, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado el día 25 de noviembre del año 2004, cuyo objeto es impartir educación superior en sus distintos niveles a través de programas educativos con certificación que respondan a las necesidades de la sociedad y del sector productivo.

I.II.-Que con fundamento en los artículos 15, 17, y 18, del Decreto de Creación de la Universidad Politécnica de Tlaxcala, en concordancia con los diversos 21, 28, fracción VII, y XIV, 29, 30, Fracciones I, y XII, de la Ley de las Entidades Paraestatales del Estado de Tlaxcala, y el Artículo 23, 25, Fracción X, del Reglamento Interior de la Universidad Politécnica de Tlaxcala, el Rector Maestro Narciso Xicohtécatl Rojas, cuenta con capacidad y facultades suficientes para suscribir éste Instrumento Jurídico en nombre de la Universidad, en virtud del nombramiento de fecha nueve de Marzo del año dos mil quince, que le fue concedido por el Ciudadano Mariano González Zarur, Gobernador del Estado de Tlaxcala, como lo acredita con copia certificada del Instrumento Notarial número 9417, Volúmen 72, de fecha diecisiete de Abril del año dos mil doce, otorgado ante la Fé de la Licenciada María Elena Macías Pérez, Notario Público número dos, de la demarcación de Hidalgo, del Estado de Tlaxcala, debidamente registrado en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Tlaxcala, bajo la partida número treinta y seis, a fojas doce frente, de la Sección Quinta, Volúmen siete, del Distrito de Zaragoza, de fecha veintiuno de Mayo del año dos mil doce, que hasta el momento no le han sido modificadas o revocadas en forma alguna.

I.III.-Que para los efectos legales de este instrumento señala como domicilio el ubicado en km 9.5 Carretera Federal Tlaxcala-Puebla, Avenida Universidad Politécnica Número Uno, de la Localidad San Pedro Xalcaltzinco, Municipio de Tepeyanco, Tlaxcala, México, Código Postal 90180, cuenta con Registro Federal de Contribuyentes UPT041125D17.

### II. DECLARA “EL VENDEDOR”.

Página 1 de 7

UPTx

CONTRATO 0088/ABG/2017.

**II.I.-** Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida de acuerdo a las Leyes Mexicanas, como lo demuestra con el Instrumento Notarial número (22,199) veintidós mil ciento noventa y nueve, Volumen número (639) seiscientos treinta y nueve, suscrito ante la Fe del Licenciado Rafael Gutiérrez Ruíz, Notario Público número treinta y uno, en la Ciudad de Puebla, de fecha tres de mayo del año dos mil cinco, Instrumento que se encuentra debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Puebla, bajo el Folio Mercantil Electrónico número 34001\*2, de fecha 17 de mayo de 2005.

**II.II.-** Tiene por objeto:

- a) Distribuidora de equipos para laboratorio y servicio preventivo y correctivo.
- b) Compraventa, transformación, importación, exportación, distribución, instalación y comercialización en general de toda clase de artículos susceptibles de comercio, así como de cualquier tipo de sistemas de cómputo.
- c) Mantenimiento, reparación y servicio de las mercancías y equipos que comercialicen, así como compraventa de las refacciones y partes necesarias para el mantenimiento, servicio de las mercancías que vendan conforme a su objeto social.
- d) La adquisición de toda clase de bienes muebles e inmuebles necesarios para la realización de su objeto social general.

**II.III.-** Que la Licenciada Lissette María Dolores Ponce Pérez, cuenta con las facultades para celebrar este contrato en virtud del Instrumento Notarial número (22,199) veintidós mil ciento noventa y nueve, Volumen número (639) seiscientos treinta y nueve, suscrito ante la Fe del Licenciado Rafael Gutiérrez Ruíz, Notario Público número treinta y uno en la Ciudad de Puebla, de fecha tres de mayo del año dos mil cinco, Instrumento que se encuentra debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado Puebla, bajo Folio Mercantil Electrónico número 34001\*2, de fecha 17 de mayo del año 2005, y quien en este acto se identifica con credencial para votar emitida por el Instituto Federal Electoral con clave de elector número \_\_\_\_\_, documento que se tiene a la vista, donde aparecen sus rasgos fisonómicos y se devuelve por ser de uso personal, dejando copia simple para constancia de este documento.

**II.IV.-** Que señala como domicilio legal el ubicado en Río Papagayo número 6120, Hacienda Sección 1 2 3 08H, Puebla, Puebla, Código Postal 07200, y cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número MLE050503TP2.

Página 2 de 7

UPTx

CONTRATO 0088/ABG/2017.

### III.- DECLARAN LAS PARTES:

III.I.- Que celebran este contrato de conformidad con lo establecido en la Ley de Acceso a la Información Pública del Estado de Tlaxcala, y la Ley de Protección de Datos Personales para el Estado de Tlaxcala.

III.II.- Que reconocen el contenido de lo establecido en el Artículo 1856, del Código Civil Vigente para el Estado de Tlaxcala el cual literalmente dice:

*“La compraventa es un contrato por virtud del cual una de **“Las partes”** transfiere a la otra propiedad de un bien obligándose esta última al pago de un precio cierto en dinero”.*

III.III.- Que tienen interés en realizar las operaciones comerciales a que se refiere el presente contrato, de conformidad con las anteriores declaraciones y al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS.

**Primera.- Objeto del contrato.** Por medio de este instrumento **“El Vendedor”** se obliga a vender a **“El comprador”**, los siguientes artículos, conforme a los conceptos y descripción siguiente:

Partida	Concepto y descripción	U.M.	Cant	P.U.	Total
1	Methanol For Analysis Emsure 2.5 Lts. ACS	Pza.	01	379.00	379.00
2	Diethyl Ether For Analysis Emsure 1 Lt.	Pza.	01	980.00	980.00
3	Nitric Acid 65% Extra Pure 1 LT.	Pza.	01	629.00	629.00
4	Hydrochloric Acid fuming 37% for Analysis 1 lt Emsure	Pza.	01	275.00	275.00
5	Hexachloroplatinic Acid Hexahydrate 1 g	Pza.	01	3,034.00	3,034.00
6	Lead (II) Acetate Trihydrate for analysis 250 G.	Pza.	01	692.00	692.00
7	Sodium Chloride for analysis emsure 1 kg.	Pza.	01	300.00	300.00
8	Cobalt II Chloride Hexahidrate For Analysis 100 G.	Pza.	01	3,985.00	3,985.00
9	Phenolphthalein Indicator PH82-98 25G	Pza.	01	682.00	682.00
10	Ammonia solution 28-30% for Analysis 1 lt.	Pza.	01	477.00	477.00
11	Sulfato de aluminio Hld. R.A 100 Grs. Karal	Pza.	01	271.00	271.00
12	Glycerol for analysis emsure 1 lt.	Pza.	01	1,501.00	1,501.00
13	Sodium hidroxide pellets 0.02% K For Ana	Pza.	01	602.00	602.00

Página 3 de 7

UPTx

CONTRATO 0088/ABG/2017.

14	DI-Sodium hidrogen PhosPH Heptah P.A. 1 Kg	Pza.	01	915.00	915.00
15	Sulfanilamide GR for Analysis 100 G	Pza.	01	3,501.00	3,501.00
16	DI-Sodium oxalate analysis emsure 250G	Pza.	01	1,295.00	1,295.00
17	N-(1-Naphthylenediamine Dihydrochloride 5 g.	Pza.	01	1,008.00	1,008.00
18	Sodium nitrite for analysis emsure 100 g.	Pza.	01	379.00	379.00
19	Chloroform for analysis emsure 1 lt.	Pza.	01	665.00	665.00
20	N- Hexane for analysis emsure 1 lt.	Pza.	01	745.00	745.00
21	Potassium Dihydr Phosph P.A. emsure	Pza.	01	323.00	323.00
22	Ammonium peroxodisulfate for analysis	Pza.	01	582.00	582.00
23	Tin (II) Chloride dihydrate for analysis 100 g.	Pza.	01	934.00	934.00
24	Ammonium Heptamolybate Tetrahydrate 250 g.	Pza.	01	2,452.00	2,452.00
25	Sodium sulfate Anhydrous for analysis 1 kg	Pza.	01	532.00	532.00
26	Calcium chloride anhydrous poder 500 g.	Pza.	01	612.00	612.00
27	2-cloro-6(triclorometil) piridina 5 gr.	Pza.	01	3,350.00	3,350.00
28	Ammonia solution 28-30% for analysis 1 lt.	Pza.	01	477.00	477.00
29	ERIOCHROME BLACKMt 25 G.	Pza.	02	610.00	1,220.00
30	Methil Red 25 G.	Pza.	01	512.00	512.00
31	Potassium Hydrogent Phthalate 250 G	Pza.	01	1,074.00	1,074.00
32	Methyl Orange Indicator m25 G	Pza.	01	1,452.00	1,452.00
33	MRS Agar Lactobacillus ACC 500 Grs.	Pza.	01	1,779.00	1,779.00
34	Potassium Sulfate For Analysis emsure 500 G.	Pza.	01	835.00	835.00
35	Sodium Azide For Synthesis 1 KG	Pza.	01	3,723.00	3,723.00

Artículos solicitados por el departamento de Recursos Materiales, para ser utilizados en el Laboratorio de Ingeniería en Biotecnología

**Segunda.-Lugar.** La entrega de los artículos se realizara en las instalaciones que ocupa la Universidad Politécnica de Tlaxcala.

**Tercera.- Monto y forma de pago.** La fuente de financiamiento de este contrato es de Ingresos propios, por el monto de \$47,750.24 pesos (Cuarenta y siete mil setecientos cincuenta pesos 24/100 Moneda Nacional), cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, este monto será pagado en dos exhibiciones, cincuenta por ciento al momento de la suscripción de este contrato y el otro cincuenta

CONTRATO 0088/ABG/2017.

por ciento a la entrega total del objeto, mediante transferencia electrónica al número de Cuenta: \_\_\_\_\_, Clabe interbancaria: \_\_\_\_\_, de la Institución bancaria: \_\_\_\_\_ de igual manera **“El vendedor”**, se obliga a entregar factura a favor de la Universidad por el monto total de este contrato.

El pago que realice **“El Comprador”** no se considerara como aceptación total del objeto, toda vez que ésta se reserva expresamente el derecho de reclamar por defectos o por pagos en exceso.

**Cuarta.- Vigencia.-“El Vendedor”** se obliga a entregar el material objeto de este contrato dentro de un periodo de 8 a 10 semanas y operara automáticamente su terminación, cuando se hayan cumplido plenamente con todas las obligaciones pactadas.

**Quinta.- “El vendedor”** se obliga a respetar el precio pactado en este contrato a **“El comprador”**, de conformidad del Artículo 46, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Tlaxcala.

**Sexta.- “El vendedor”** garantiza por un periodo de un año, contado a partir de la fecha de la entrega del objeto a **“El Comprador”**, y responderá de los desperfectos y posibles vicios ocultos que se detecten en el objeto de esta compraventa, obligándose a sustituirlo por otro nuevo, de igual modelo y misma calidad.

**Séptima.- “Las partes”** convienen que serán causas de rescisión sin necesidad de declaración judicial para **“El comprador”**, y sin perjuicio de que pueda demandar la rescisión ante los tribunales competentes, las siguientes:

- I. Que **“El Vendedor”** no cumpla con cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato.
- II. Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se haya otorgado por **“El comprador”**, para la entrega o realización del objeto de este contrato y se hubiese agotado la Pena convencional máxima.
- III. Que el objeto de este contrato no reúna las características contratadas.
- IV. Que **“El Vendedor”** varíe o modifique en todo o en parte las características, ya sea en contenido, integración o calidad.
- V. Que **“El Vendedor”** no respete el precio pactado, y
- VI. En general por incumplimiento o violación de cualquier obligación derivada de este contrato y sus anexos, o por las causales previstas en las leyes y reglamentos aplicable.

**Octava.- Terminación del contrato. “Las partes”** convienen que el presente contrato terminará;

- I. Por conclusión del período previsto en el presente contrato.
- II. Por mutuo consentimiento.

CONTRATO 0088/ABG/2017.

- III. Por muerte o incapacidad permanente física o mental que le impida el desempeño de sus labores.
- IV. Por modificación o suspensión de los trabajos.

**Novena. Caso Fortuito o Fuerza Mayor.** - Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la entrega del objeto, “**El vendedor**” podrá suspender temporalmente la entrega. En este último supuesto, deberá presentar su solicitud al “**Comprador**”, inmediatamente después que se presenten las causas que la originen, la cual resolverá su procedencia dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la recepción de la misma. En caso de negativa, será necesario que el vendedor obtenga la declaratoria de la autoridad judicial correspondiente.

**Décima.- Penas convencionales.-** Durante la vigencia del presente contrato “**El comprador**” en caso de incumplimiento de “**El Vendedor**”, en virtud de este contrato tendrá el derecho de imponerle penas convencionales o exigir el cumplimiento del mismo, sin necesidad de intervención judicial.

En el supuesto de retraso en el cumplimiento oportuno o indebido cumplimiento, se le aplicara pena convencional del 2%, por cada día de retraso y hasta por el 10% del monto total, lo anterior con fundamento en los Artículos 61, 62, 63, y demás relativos y aplicables de la Ley de Adquisiciones, arrendamientos y Servicios del Estado de Tlaxcala.

**Decima Primera.- “Las Partes”** manifiestan que en la celebración del presente Contrato no ha mediado error, dolo penal o civil, mala fe, lesión o vicios que afecten el consentimiento.

**Décima Segunda.-** Las situaciones no previstas en el presente Contrato y en su caso, las modificaciones o adiciones que se realicen, serán pactadas de común acuerdo entre “**Las partes**” y se harán constar por escrito surtiendo sus efectos a partir del momento de su suscripción

**Décima tercera. Transparencia y acceso a la información.-** Que el presente contrato es público de conformidad con los Artículos 70, 113, y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 63, 105, y 112, de la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado de Tlaxcala, en concordancia con lo establecido en la Ley de Protección de Datos Personales para el Estado de Tlaxcala, por lo que la información que proporcionen deberá recibir el tratamiento adecuado, en este caso se deberán notificar por escrito si se trata de información confidencial, salvo aquellos casos en los que haya mediado consentimiento expreso, por escrito o por medio de autenticación similar.

**Décima Cuarta.-** Para la interpretación, aplicación, validez y cumplimiento del presente instrumento, “**Las partes**” se sujetan a las disposiciones del Código Civil del Estado de Tlaxcala, sometiéndose a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Estado de Tlaxcala, por lo que “**El vendedor**” renuncia al fuero que pudiese corresponderle por razón de su domicilio actual o futuro.

Página 6 de 7

UPTx

CONTRATO 0088/ABG/2017.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas “**Las partes**” de su contenido y alcances, lo firman por duplicado, en la Comunidad de San Pedro Xalcaltzinco, Municipio de Tepeyanco, Tlaxcala, a 23 días del mes de agosto del año 2017.

“EL COMPRADOR”.

“POR EL VENDEDOR”.

\_\_\_\_\_  
**Maestro Narciso Xicohténcatl Rojas.**  
Rector  
Universidad Politécnica de Tlaxcala.

\_\_\_\_\_  
**Licenciada Lissette María Dolores Ponce Pérez.**  
Administradora General  
Master Leav, S.A. de C.V.

TESTIGOS.

\_\_\_\_\_  
**Contadora Pública Imelda Silva Sampedro.**  
Secretaría Administrativa.  
Universidad Politécnica de Tlaxcala.

\_\_\_\_\_  
**Licenciado Luis Aquíhuatl Hernández.**  
Abogado General.  
Universidad Politécnica de Tlaxcala.

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO EL DÍA 23 DE AGOSTO DEL AÑO 2017, ENTRE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE TLAXCALA Y LA EMPRESA MASTER LEAV, S.A. DE C.V. LO ANTERIOR PARA CONSTANCIA DE QUE LAS FIRMAS CONTENIDAS EN ESTA FOJA SON FIDEDIGNAS.

Página 7 de 7

UPTx