

Contrato de compraventa que celebran, por una parte la **Universidad Politécnica de Tlaxcala**, a quien se le denominará **“El comprador”**, representada en este acto jurídico por el **Rector Maestro Narciso Xicohténcatl Rojas**, quien comparece como Representante Legal y por otra parte la empresa **Grupo Beris 2020, Sociedad Anónima de Capital Variable.**, a quien en lo sucesivo se le denominará **“El vendedor”**, representada en este acto por el **Ciudadano Enrique Arquímedes Valdés Marín**, en su carácter de Administrador Único; a quienes de manera conjunta se les denominara **“Las partes”** conforme a las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES.

I. DECLARA “EL COMPRADOR”.

I.I.- Ser un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Gobierno del Estado de Tlaxcala, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por Decreto número 143, el día 25 de noviembre del año 2004, cuyo objeto es impartir educación superior en sus distintos niveles a través de programas educativos con certificación que respondan a las necesidades de la sociedad y del sector productivo.

I.II.- Que con fundamento en los Artículos 21, 28, fracciones VII, y XIV, 29, y 30, fracciones I, y XII, de la Ley de las Entidades Paraestatales del Estado de Tlaxcala, en concordancia con los diversos 15, 17, y 18, del Decreto de Creación; 23, y 25, Fracción X, del Reglamento Interior, y el numeral 1, del Manual de Organización los tres últimos ordenamientos legales vigentes en la Universidad Politécnica de Tlaxcala, el Rector Maestro Narciso Xicohténcatl Rojas, goza de facultades suficientes para suscribir éste Instrumento Jurídico en nombre de la Universidad, en virtud del nombramiento de fecha nueve de Marzo del año dos mil quince, que le fue concedido por el Ciudadano Mariano González Zarur, Gobernador del Estado de Tlaxcala, así como con Instrumento Notarial número 9417, Volúmen 72, de fecha diecisiete de Abril del año dos mil doce, otorgado ante la Fé de la Licenciada María Elena Macías Pérez, Notario Público número dos, de la demarcación de Hidalgo, del Estado de Tlaxcala, documento debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Tlaxcala, bajo la partida número treinta y seis, a fojas doce frente, de la Sección Quinta, Volúmen siete, del Distrito de Zaragoza, de fecha veintiuno de Mayo del año dos mil doce, manifestando que hasta el momento no le han sido modificadas o revocadas en forma alguna.

I.III.- Que para los efectos legales de este instrumento señala como domicilio el ubicado en km 9.5 Carretera Federal Tlaxcala-Puebla, Avenida Universidad Politécnica Número Uno, localidad San Pedro Xalcaltzinco, Municipio de Tepeyanco, Tlaxcala, México, Código Postal 90180, cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **UPT041125D17**.

II. DECLARA “EL VENDEDOR”.

II.I.- Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida de acuerdo a las Leyes Mexicanas, como lo demuestra con el Instrumento Notarial número treinta y cinco mil ochocientos uno, Volumen número setecientos tres, de fecha cuatro de noviembre del año dos mil catorce, suscrito ante la Fe del Licenciado Rodolfo Enrique Morales Moreno, Notario Público número diecinueve, de la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, México, Instrumento que se encuentra debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Oaxaca de Juárez, bajo el folio mercantil número 25346*1, de fecha 11 de noviembre del año 2014.

II.II.- Que tiene por objeto:

- a) Suministros y administración de personal.
- b) Selección, contratación y administración de personal de todo tipo, desde ejecutivos de primer nivel, hasta personal de intendencia y de obra; prestación de servicios administrativos a toda clase de empresas, proporcionando el personal necesario para el cumplimiento de todo tipo de labores administrativas y ejecutivas como son: ejecución y prestación de servicios contables, legales y de cumplimiento de obligaciones fiscales, ejecución y prestación de servicios de: auditoría y externa, informática, investigación de mercados, estudios financieros, de nuevas inversiones. Administración integral de empresas y entrenamiento y capacitación de personas, así como todas las actividades inherentes al desarrollo de dichas actividades.
- c) La prestación, contratación y subcontratación de servicios en las áreas de promoción, protección, mercadotecnia, publicidad, diseño, contabilidad legal, fiscal, corporativa, patrimonial, diagnóstico y auditoría, de la investigación de cualquier especie, de desarrollo y cobranza en general, así como la captación, adiestramiento y reclutamiento de personal y de recursos humanos y en general, la prestación y contratación de servicios de asistencia técnica y tecnológica a toda clase de empresas, personas físicas y morales, así como la celebración de los contratos o convenios de comercialización, distribución importación, exportación, y compra venta necesarios para tales fines y relacionados con su objeto social.

II.III.- Que el Ciudadano Enrique Arquímedes Valdés Marín, cuenta con las facultades para celebrar este contrato en virtud del Instrumento número cuarenta mil trescientos veintiséis, Volumen setecientos sesenta y seis, de fecha diez de marzo del año dos mil diecisiete, suscrito ante la Fe del Licenciado Rodolfo Morales Moreno, Notario Público número diecinueve, de la Ciudad de Oaxaca de Juárez Capital del Estado de Oaxaca, México, Instrumento que se encuentra debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Oaxaca de Juárez, bajo mercantil electrónico número 25346, de fecha 10 de marzo del año 2017, y quien en este acto se identifica con credencial de Elector emitida por el Instituto Federal Electoral con clave de elector número [REDACTED] documento que se tiene a la vista,

donde aparecen sus rasgos fisonómicos y devolviéndosele su original por ser de uso personal, dejando copia simple para constancia de este documento.

- II.IV.- Que señala como domicilio legal el ubicado en la Privada Cunicultura número LT 53, Colonia Granjas y Huertas Brenamiel, Oaxaca de Juárez Oaxaca, Código Postal 68285, y cuenta con Registro Federal de Contribuyentes número **GBD141104J13**.

III.- Declaran las partes.

- III.I.- Que celebran este contrato de conformidad con lo establecido en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Tlaxcala, y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Tlaxcala.

- III.II.- Que reconocen el contenido de lo establecido en el Artículo 1856, del Código Civil Vigente para el Estado de Tlaxcala el cual literalmente dice:

*“La compraventa es un contrato por virtud del cual una de **“Las partes”** transfiere a la otra propiedad de un bien obligándose esta última al pago de un precio cierto en dinero”.*

- III.III.- Que tienen interés en realizar las operaciones comerciales a que se refiere el presente contrato, de conformidad con las anteriores declaraciones y al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS.

Primera.- Objeto del contrato. Por medio de este instrumento **“El Vendedor”** se obliga a vender a **“El comprador”**, los siguientes artículos:

Partida	Concepto y descripción	U.M.	Cant	P.U.	Total
1	Alcohol metílico absoluto hycel 3.5lts	Ltrs.	10	360.00	3,600.00
2	Alcohol etílico absoluto hycel 3.5lts.	Ltrs.	10	710.00	7,100.00

3	Diclorometano fermol 1 lt.	Ltrs.	10	1,050.00	10,500.00
4	Éter anhidro fermont 1lt.	Ltrs.	10	610.00	6,100.00
5	Ácido Nítrico 1 N hysel 1lt.	Ltrs.	10	75.00	750.00
6	Nitrato de plata de cristales meyer 25grs.	Grm.	10	1,604.00	16,040.00
7	Nitrobenceno fermol 1lt.	Ltrs.	10	1,270.00	12,700.00
8	Yodo high purity 100grms.	Grm.	10	633.00	6,330.00
9	Glicerol grado molecular 500ml.	Mlt.	10	1,770.00	17,700.00
10	Hexano HPLC 4 ltrs.	Ltrs.	10	2,240.00	22,400.00
11	Ácido sulfúrico ACS 96% high purity 3.5 lt.	Ltr.	10	988.00	9,880.00
12	Acetato de etilo meyer 18lts.	Ltr.	10	2,910.00	29,100.00
13	Silica gel Meyer	Grm.	10	950.00	9.500.00
14	Hexano puro HPLC 1lt.	Ltr.	10	1,570.00	15,700.00
15	Acetona para HPLC 1lt.	Ltr.	10	1,535.00	15,350.00

Artículos solicitados por el Departamento de Recursos Materiales, y la dirección del Programa Académico de Ingeniería en Biotecnología, para buen funcionamiento de sus laboratorios.

Segunda.- Lugar. La entrega del artículo, se realizara en las instalaciones que ocupa la Universidad Politécnica de Tlaxcala.

Tercera.- Monto y forma de pago. La fuente de financiamiento de este contrato es del Ingresos Propios por \$211,990.00 (Doscientos once mil novecientos noventa pesos 00/100 M.N), será pagado cincuenta por ciento al momento de la suscripción y cincuenta por ciento a la entrega total, mediante transferencia bancaria al número de cuenta: [REDACTED], clabe interbancaria número [REDACTED], de la Institución bancaria [REDACTED]. “El vendedor” se compromete a entregar factura con los requisitos fiscales correspondientes, por el total de la compraventa a favor del “Comprador”.

El pago que realice “El Comprador” no se considerara como aceptación total del objeto, toda vez que ésta se reserva expresamente el derecho de reclamar por defectos o por pagos en exceso.

Cuarta Vigencia.- “El Vendedor” se obliga a entregar el material objeto de este contrato, dentro de un periodo de 15 días y operando automáticamente su terminación cuando se hayan cumplido plenamente con todas las obligaciones pactadas.

Quinta.- “El vendedor” se obliga a respetar el precio pactado en este contrato a “El comprador”, de conformidad del Artículo 46, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Tlaxcala.

Sexta.- Garantías.

- a) “El Vendedor” deberá presentar a “El Comprador” carta abierta compromiso, en favor de la Universidad Politécnica de Tlaxcala, por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total del contrato sin incluir el impuesto al valor agregado, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas, la calidad y responsabilidad sobre vicios ocultos en caso de que estos existan.
- b) Concluida la entrega total del material, no obstante su recepción formal, “El Vendedor” se obliga a responder de los defectos que resulten en la misma, por los vicios ocultos, y por cualquier otra responsabilidad en que hubiese incurrido, por el lapso de 1 (un) año contado a partir de la entrega del objeto material de este instrumento Jurídico en los términos señalados en este contrato y en los aplicables por el Código Civil del Estado de Tlaxcala. Dicha garantía deberá entregarla previamente a la recepción del objeto del contrato por parte de “El Comprador”, mediante la presentación de una fianza expedida en favor de la Universidad Politécnica de Tlaxcala por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra.

En caso de presentarse defectos o vicios ocultos, “El Comprador” lo comunicará de inmediato y por escrito a “El Vendedor” y a la afianzadora, a efecto de que repare los daños causados dentro de un lapso de 10 (diez) días naturales.

En el supuesto de que “El Vendedor” no repare los daños causados por defectos o vicios ocultos en el término establecido en el párrafo anterior, a entera satisfacción de “El comprador”, esta procederá a hacer efectiva la fianza que se haya constituido, quedando a salvo sus derechos para exigir el pago de las

cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda una vez que se hagan efectivas las garantías que se hayan constituido.

Séptima.- Condiciones mínimas de las pólizas de fianza.- Deberán ser expedidas por una institución autorizada en los términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, estarán vigentes hasta que el objeto materia de este contrato hayan sido recibidos por **“El Comprador”**, para responder de cualquier responsabilidad que resulte a cargo de **“El Vendedor”** derivada de este contrato; las pólizas de fianza deberán contener, además de las cláusulas que la Ley Federal de Instituciones de Fianzas en la materia establece, lo siguiente:

- A).- La fianza se otorga para garantizar todas y cada una de las obligaciones establecidas a cargo de **“El Vendedor”** en el presente contrato.
- B).- Que la fianza continuara vigente aun cuando se otorguen prorrogas o esperas a **“El Vendedor”**, para el cumplimiento de las obligaciones que se afianza.
- C).- Que la institución afianzadora se compromete expresamente al procedimiento de ejecución establecido en los artículos 95, 95 BIS, y 118, de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.
- D).- Que la compañía afianzadora se compromete a pagar la cantidad total del importe de la fianza, en caso de que el fiador no justifique plenamente y a satisfacción del **“Comprador”** el incumplimiento del contrato.
- E).- Para la cancelación de la fianza, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito del **“Comprador”**, quien podrá expedir dicha conformidad una vez que se haya cumplido a su satisfacción las obligaciones pactadas a cargo de **“El Vendedor”** en el presente contrato.

Octava.- “Las partes” convienen que serán causas de rescisión sin necesidad de declaración judicial para **“El comprador”**, sin perjuicio de que pueda demandar la rescisión ante los tribunales competentes, las siguientes:

- I. Que **“El Vendedor”** no cumpla con cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato.
- II. Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se haya otorgado por **“El comprador”**, para la entrega o realización del objeto de este contrato y se hubiese agotado la Pena convencional máxima.
- III. Que el objeto de este contrato no reúna las características contratadas.
- IV. Que **“El Vendedor”** varíe o modifique en todo o en parte las características, ya sea en contenido, integración o calidad.
- V. Que **“El Vendedor”** no respete el precio pactado, y
- VI. En general por incumplimiento o violación de cualquier obligación derivada de este contrato y sus anexos, o por las causales previstas en las leyes y reglamentos aplicable.

Novena.- Terminación del contrato. “Las partes” convienen que el presente contrato terminará;

- I. Por conclusión del período previsto en el presente contrato.
- II. Por mutuo consentimiento.
- III. Por muerte o incapacidad permanente física o mental que le impida el desempeño de sus labores.
- IV. Por modificación o suspensión de los trabajos.

Décima.- Modificaciones. “Las partes” convienen que las situaciones no previstas en el presente Contrato, las modificaciones o adiciones que se realicen, serán pactadas de común acuerdo entre “Las partes” y se harán constar por escrito surtiendo sus efectos a partir del momento de su suscripción.

Décima Primera.- Penas convencionales.- Durante la vigencia de este contrato “El comprador” en caso de incumplimiento por parte de “El Vendedor”, tendrá derecho de imponerle penas convencionales o exigir el cumplimiento del mismo, sin necesidad de intervención judicial.

En el supuesto de retraso en el cumplimiento oportuno o indebido cumplimiento, se le aplicara pena convencional del 2%, por cada día de retraso y hasta por el 10% del monto total, lo anterior con fundamento en los Artículos 61, 62, 63, y demás relativos aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Tlaxcala.

Décima Segunda.- Caso Fortuito o Fuerza Mayor.- Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la entrega del objeto, “El vendedor” podrá suspender temporalmente la entrega, en este último supuesto, deberá presentar su solicitud al “Comprador”, inmediatamente después que se presenten las causas que la originen, la cual resolverá su procedencia dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la recepción de la misma. En caso de negativa, será necesario que el vendedor obtenga la declaratoria de la autoridad judicial correspondiente.

Décima Tercera.- “Las Partes” manifiestan que en la celebración del presente Contrato no ha mediado error, dolo penal o civil, mala fe, lesión o vicios que afecten el consentimiento.

Décima Cuarta.- Las situaciones no previstas en el presente Contrato, las modificaciones o adiciones que se realicen, serán pactadas de común acuerdo entre “Las partes” y se harán constar por escrito surtiendo sus efectos a partir del momento de su suscripción.

Decima Quinta.- Transparencia y acceso a la Información.- Que el presente contrato es público de conformidad con los Artículos 70, 113, y 120, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 63, 105, y 112, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Tlaxcala, en concordancia con lo establecido en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Tlaxcala, por lo anterior la información que proporcionen deberá recibir el tratamiento adecuado, tratándose de información confidencial deberán notificarlo por escrito o por medio de autenticación similar.

Décima Sexta.- Para la interpretación, aplicación, validez y cumplimiento del presente instrumento, “**Las partes**” se sujetan a las disposiciones del Código Civil del Estado de Tlaxcala, sometiéndose a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Estado de Tlaxcala, por lo que “**El vendedor**” renuncia al fuero que pudiere corresponderle por razón de su domicilio actual o futuro.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas “**Las partes**” de su contenido y alcances, lo firman por duplicado, en la Comunidad de San Pedro Xalcaltzinco, Municipio de Tepeyanco, Tlaxcala a 24 días del mes de abril del año 2018.

“**EL COMPRADOR**”.

“**POR EL VENDEDOR**”.

Maestro Narciso Xicohténcatl Rojas.
Rector
Universidad Politécnica de Tlaxcala.

Ciudadano Enrique Arquímedes Valdés Marín.
Administrador Único
Grupo Beris 2020, S.A. de C.V.

TESTIGOS

Contadora Pública Imelda Silva Sampedro.
Secretaría Administrativa.
Universidad Politécnica de Tlaxcala.

Licenciado Luis Aquíhuatl Hernández.
Abogado General.
Universidad Politécnica de Tlaxcala.

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CELEBRADO EL DÍA 24 DE ABRIL DEL AÑO 2018, ENTRE **LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE TLAXCALA Y GRUPO BERIS 2020, S.A. DE C.V.** LO ANTERIOR PARA CONSTANCIA QUE LAS FIRMAS CONTENIDAS EN ESTA FOJA SON FIDEDIGNAS.